



**Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Gerência de Planejamento e Processos Administrativos**

RELATÓRIO

Nº do Processo: 229.00010017/2026-10

Interessado: Diretoria de Obras e Serviços, Gerência de Planejamento e Processos Administrativos, Gerência de Obras, Gerência de Demandas, Supervisão de Fiscalização IV

Assunto: PC 05/01188/26 - MANUTENÇÃO DE RISCO - EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO - PI 2024/01290

Relatório de Vistoria

Cód. FDE: 420101

Prédio: EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO

PI: 2024/01290

Nome Interv.: EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO

Município: BOITUVA

Data: 17/10/2025

Diretoria de Ensino: ITU

Número do RV: 179588

Em atendimento à solicitação, vistoriamos a unidade escolar acima, onde constatamos a necessidade de execução dos seguintes serviços:

1- Em atendimento à solicitação da FDE vistoriamos a obra, verificando a necessidade da execução de serviços abaixo relacionados:

ORÇAMENTO ATENDENDO RECOMENDAÇÕES DO RELATÓRIO TÉCNICO DO CEPOLLINA ENGENHEIROS
CONSULTORES S/C LTDA - 0420101_04GRT000100 DE 03/08/2021

RECUPERAÇÃO E PROCEDIMENTOS DE RECUPERAÇÃO

Recomposição da alvenaria

- Definição e demarcação com disco de corte;
- Demolição de revestimento em argamassa;
- Execução de novo revestimento com chapisco, emboço e reboco;
- Pintura em tinta látex standard.

Recuperação dos pisos entre calçada e alvenaria

- Execução de nata de cimento para preenchimento de vãos entre piso e alvenaria.

Muro e talude entre zeladoria e estacionamento

- Definição e demarcação da área de reparo com disco de corte;
- Demolição de concreto incluindo revestimento;
- Aço CA-50 - 500MPa;
- Argamassa de regularização;
- Chapisco;
- Transporte de terra por caminhão para recomposição do talude junto ao muro
- Recomposição de talude utilizando sacos de solo cimento traço 8% em volume misturado em betoneira e acomodado em sacaria de rafia de 50 litros inclusive acomodamento no local da intervenção;
- Isolamento com lona preta.
- Revestimento interno - item 6.9 - Sanitários, cozinha, despensa e depósito.
- Demolição de revestimento cerâmico, incluindo argamassa;
- Chapisco;
- Emboço desempenado;
- Revestimento com azulejos retificados lisos branco brilhante.

COBERTURA - Conforme item 6.9

Substituição da cobertura do refeitório em telhas de barro para galvanizada sanduiche

- Retirada de telhas de barro sem reaproveitamento, incluindo cumeeiras;
- Retirada de telha metálica e fibrocimento, sem reaproveitamento, incluindo cumeeiras;
- Retirada de ripas;
- Retirada de caibros;
- Retirada de vigamento de apoio para telhas;
- Instalação de viga de madeira 6 X 18cm;
- Instalação de telha galvalume sanduiche de 50mm espessura;
- Instalação de cumeeira em aço galvanizado para telha sanduiche;
- Instalação de rufo dentado em aço galvanizado espessura de 50mm;
- Demolição de rufos metálicos;
- Instalação de rufo metálico n24 - corte 0,50m.

Forro de PVC

- Demolição de forro em madeira, inclusive entarugamento;
- Instalação de estrutura metálica para sustentação de forro de PVC;
- Instalação de forro de PVC em lâminas.

Revisão de elétrica

- Retirada e recolocação de aparelho de iluminação para adequação de lâmpadas tubulares fluorescentes para LED tubular;
- Retirada de fio até 16mm;
- Instalação de centro de luz em condutele de PVC;

Emissão: 24/07/2026 18:50

Página 1 de 2

- Instalação de fiação de 2,5mm;
 - Instalação de eletroduto em aço galvanizado de 1".
- Sistema SPDA
- Remoção de cabo de cobre nu;
 - Instalação de tubo de PVC para proteção das descidas;
 - Instalação de cordoalha de aço galvanizado;
 - Execução de conexão exotérmica em estrutura metálica;
 - Execução de conexão exotérmica, cabo/cabo;
 - Instalação de caixa suspensa para medição do aterramento.
- Pintura
- Pintura em tinta látex, inclusive reparo e retoque em massa;
 - Pintura esmalte em madeira, inclusive preparo e retoque em massa;
 - Pintura esmalte em superfície metálica, inclusive preparo e retoque em zarcão.

Serviços Complementares

- Limpeza e desentulho da obra;
- Instalação de placa da obra, inclusive manutenção mensal da mesma;
- Instalação de tapume para fechamento da obra.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Limpeza e desentulho da obra em caçambas;
- Locação de andaime tipo torre
- Instalação e manutenção mensal da placa de obra;
- Locação de container para armazenagem de materiais e ferramentas;
- Locação de sanitário químico, incluindo higienização mensal do mesmo.

Modulo de Verba

16.13.099 - Serviços em Terra - Muro de Arrimo

Solo cimento traço 8% em volume misturado em betoneira e acomodado em sacaria de rafia de 50 litros inclusive empilhamento no lugar da intervenção

Tabela base: 10/2.025

MV= R\$ 709,11

Custo por m³ = R\$ 411,93 = 0,58091 MV

Quantidade: 30 m³

Total: 30 x 0,58091 = 17,43 MV

Cronograma Físico/Financeiro



O prazo de execução, conforme orçamento em anexo é de 6 mes(es).

FISCALIZAÇÃO

CONSÓRCIO PLANSEVII/ GOS / MMP

		Relatório do Orçamento de Obras					
Orçamento: 178688		ORÇAMENTO SEGUNDO ORIENTAÇÕES APRESENTADAS NO RELATÓRIO TÉCNICO DO CEPOLLINA -					
Data Base: 04/2026		Pl: 2024/01290		L8 = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Prédio: 420101 - EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO							
Município: BOITUVA		Prazo(meses): 6					
Área Construída:		Área Projeto:		Área Terreno: 10.000,00			
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma					
Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem Serv/ Ativ.	AT/ET
01.00.000	SERVICIOS PRELIMINARES				3.701,40		0,6
01.02.000	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				3.701,40		100,0
01.02.002	CORTE COM RETIRADA POR CAMINHAO NOS PRIMEIROS 100 M	M3	30,00	61,63	1.848,90	50,0	
01.02.004	TRANSPORTE POR CAMINHAO	M3X KM	750,00	2,47	1.852,50	50,0	
03.00.000	SUPER ESTRUTURA				1.943,02		0,2
03.02.000	ARMADURA				1.712,18		88,1
03.02.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	110,25	15,53	1.712,18	100,0	
03.60.000	DEMOLICOES				230,84		11,8
03.60.001	DEMOLICÃO DE CONCRETO INCLUINDO REVESTIMENTOS (MANUAL)	M3	0,41	563,04	230,84	100,0	
07.00.000	COBERTURA				426.718,48		63,8
07.03.000	COBERTURA				382.486,28		86,1
07.03.136	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=50MM (PIR) TRAPEZ H=40MM NAS DUAS FACES E= 0,50MM COM PINT FACES	M2	838,00	432,56	362.485,28	100,0	
07.04.000	PECAS PARA COBERTURA				19.806,74		4,7
07.04.037	CUMEEIRA ACO GALV PINT POICOIL-COATING PERFIL TRAPEZ H=100MM E=0,65MM	M	76,00	166,75	12.673,00	64,0	
07.04.122	RUFO DENTADO ACO GALV PINT POICOIL-COATING E=0,50MM CORTE ATE 300MM	M	106,00	67,29	7.132,74	36,0	
07.80.000	RETIRADAS				16.900,86		3,7
07.60.010	RETIRADA DE VIGAMENTO DE APOIO P/TELHAS DE BARRO/FIBRO-CIMI/ALPLAST/PLANA PRE-FAB	M	371,00	6,30	2.337,30	14,7	
07.60.015	RETIRADA DE CAIBROS	M	1.590,00	3,78	6.010,20	37,8	
07.60.016	RETIRADA DE RIPAS	M	2.279,00	0,63	1.435,77	9,0	
07.60.051	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO - S/REAPROV	M2	432,00	6,32	2.730,24	17,2	
07.60.056	RETIRADA DE CUMEEIRAS E ESPIGOS DE BARRO - S/REAPROV	M	56,00	2,11	118,16	0,7	
07.60.061	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIMI/PLAST OU ALUMI/PLANA PRE FAB - S/REAPROV	M2	406,00	7,88	3.199,28	20,1	
07.60.066	RETIRADA DE CUMEEIRAS, ESPIGOS E RUÇOS DE FIBRO-CIMENTO - S/REAPROV	M	20,00	3,50	70,00	0,4	
07.80.000	CONSERVACAO - COBERTURA				27.524,48		8,6
07.80.005	VIGA DE MADEIRA 6 X 16 CM G1-C6	M	371,00	74,19	27.524,49	100,0	
Emissão: 24/07/2026 18:50						Página 1 de 5	

Fundação para o Desenvolvimento da Educação				Relatório do Orçamento de Obras			
Orçamento: 178688 ORÇAMENTO SEGUNDO ORIENTAÇÕES APRESENTADAS NO RELATÓRIO TÉCNICO DO CEPOLLINA -							
Data Base: 04/2026		PI: 2024/01290		L\$ = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Prédio: 420101 - EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO							
Município: BOITUVA							
Prazo(meses): 6							
Área Construída:		Área Projção:		Área Terreno: 10.000,00			
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma					
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS				14.062,16		1,8
08.12.000	REDE DE AGUAS PLUVIAIS: DEMAIS SERVICOS				13.372,80		86,2
08.12.034	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,50 M	M	105,00	127,36	13.372,80	100,0	
08.50.000	DEMOLICOES				679,36		4,8
08.50.020	DEMOLICAO DE CALHAS E RUFOS EM CHAPAS METALICAS	M	105,00	6,47	679,35	100,0	
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				40.188,78		6,1
09.06.000	REDE DE BAIXA TENSÃO: DUTO/QUADROS PARCIAIS LUZ/QUADROS TELEFONE				7.876,36		19,8
09.05.003	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 25 MM (1") - INCL CONEXOES	M	108,00	72,92	7.875,36	100,0	
09.07.000	REDE DE BAIXA TENSÃO: ENFIAÇÃO				4.034,88		10,0
09.07.005	FIO DE 4,00 MM2 750V (ISOLACAO NAO HALOGENADO)	M	432,00	9,34	4.034,88	100,0	
09.10.000	CENTRO DE LUZ				14.964,60		37,2
09.10.011	CENTRO DE LUZ EM CONDULETE-ELETRODUTO DE PVC	UN	42,00	356,30	14.964,60	100,0	
09.13.000	PARA RAIOS				5.760,00		14,3
09.13.030	CAIXA SUSPensa MEDIÇÃO ATERRAMENTO 4"X2" POLIPROPILENO Ø2"	UN	10,00	113,88	1.138,80	19,8	
09.13.032	CONEXAO EXOTERMICA CABO/CABO	UN	10,00	71,88	718,80	12,5	
09.13.034	CONEXAO EXOTERMICA EM ESTRUTURA METALICA	UN	10,00	63,30	633,00	11,0	
09.13.036	TUBO DE PVC Ø 2" X 3,00M PARA PROTEÇÃO DESCIDA DE CORDOALHA	UN	10,00	161,82	1.618,20	28,1	
09.13.040	CORDOALHA DE AÇO GALV. A QUENTE 50 MM2 (3/8") C/SUPOORTE DE FIXAÇÃO.	M	30,00	55,04	1.651,20	28,7	
09.58.000	DEMOLICOES - PARA RAIOS E ATERRAMENTO				3.142,62		7,8
09.56.005	REMOCAO DE CABO DE COBRE NU	M	234,00	13,43	3.142,62	100,0	
09.82.000	RETIRADAS - BAIXA TENSÃO				1.740,96		4,3
09.82.019	RETIRADA DE FIO APARENTE ATE 16 MM2	M	432,00	4,03	1.740,96	100,0	
09.84.000	RETIRADAS - APARELHOS E EQUIPAMENTOS				188,24		0,6
09.84.006	RETIRADA DE APARELHOS DE ILUMINACAO, PLAFONS E PENDENTES P/LAMPADAS FLUORESC	UN	42,00	4,72	198,24	100,0	
09.74.000	RECOLOCACOES - APARELHOS E EQUIPAMENTOS				289,46		0,7
09.74.006	RECOLOCACAO DE APARELHO DE ILUMINACAO, PLAFONS OU PENDENTES P/ LAMP FLUORESCENTES	UN	42,00	7,13	299,46	100,0	
09.84.000	CONSERVACAO - APARELHOS E EQUIPAMENTOS				2.172,66		5,4
09.84.042	ADEQUACAO DE LUMINARIA FLUORESCENTE 1X32W PARA LED TUBULAR POLICARBONATO 18W TEMPERATURA DE COR 4000°K	UN	42,00	51,73	2.172,66	100,0	
Emissão: 24/07/2026 18:50				Página 2 de 5			

Fundação para o Desenvolvimento da Educação				Relatório do Orçamento de Obras			
Orçamento: 179688		ORÇAMENTO SEGUNDO ORIENTAÇÕES APRESENTADAS NO RELATÓRIO TÉCNICO DO CEPOLLINA -		L8 = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Data Base: 04/2026		PI: 2024/01290					
Prédio: 420101 - EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO							
Município: BOITUVA						Prazo(meses): 5	
Área Construída:		Área Projeto:		Área Terreno: 10.000,00			
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma					
10.00.000	FORRO			80.017,88		10,1	
10.01.000	FORRO			78.140,98		98,8	
10.01.082	FORRO EM LÂMINA DE PVC 200MM E = 7 OU 8MM	M2	858,00	48,67	41.758,96	52,8	
10.01.083	ESTRUTURA METÁLICA TUBULAR 20X20 GALV. E=0,95MM MALHA 1,20X0,40M P/ SUSTENTAÇÃO DE FORRO PVC	M2	585,00	63,90	37.381,50	47,2	
10.50.000	DEMOLICOES			877,60		1,1	
10.50.001	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE ESTUQUE OU MADEIRA, INCLUSIVE ENTARUGAMENTO	M2	195,00	4,50	877,50	100,0	
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE			64.602,60		8,8	
12.02.000	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS			48.128,31		88,3	
12.02.002	CHAPISCO	M2	256,80	9,82	2.521,77	5,2	
12.02.005	EMBOCO	M2	28,80	50,72	1.460,73	3,0	
12.02.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	228,00	61,92	14.117,76	29,3	
12.02.007	REBOCO	M2	28,80	37,62	1.083,45	2,3	
12.02.036	REVESTIMENTO COM AZULEJOS RETIFICADOS LISOS BRANCO BRILHANTE	M2	228,00	126,95	28.944,60	60,1	
12.04.000	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS			616,66		0,8	
12.04.004	CHAPISCO	M2	52,50	9,82	515,55	100,0	
12.50.000	DEMOLICOES			6.868,84		10,7	
12.50.001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA/GESSO EM FORRO E PAREDES	M2	28,80	15,80	455,04	7,8	
12.50.002	DEMOLIÇÃO DE REVEST DE AZULEJOS, PASTILHAS E LADRILHOS INCL ARG ASSENTAMENTO	M2	228,00	23,70	5.403,60	92,2	
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS			1.429,78		0,2	
13.01.000	LASTRO PARA PISOS E ENCHIMENTO DE REBAIXOS DE LAJES			687,78		41,8	
13.01.017	ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIMA/AREIA 1:3 ESP=2,50CM	M2	13,50	44,28	597,78	100,0	
13.80.000	CONSERVACAO - PISOS / RODAPES / PEITORIS			832,00		68,2	
13.80.022	COLAGEM COM NATA DE CIMENTO E ADESIVO P/ ARGAMASSA E CHAPISCO	M2	32,00	26,00	832,00	100,0	
15.00.000	PINTURA			47.784,43		8,0	
15.02.000	FORROS / PAREDES INTERNAS			3.487,78		7,3	
15.02.025	TINTA LATEX STANDARD	M2	72,00	48,58	3.497,76	100,0	
15.80.000	CONSERVACAO - PINTURA			44.286,87		92,7	
15.80.018	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	M2	1.674,00	23,36	39.104,64	88,3	
Emissão: 24/07/2026 18:50				Página 3 de 5			

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 179588					ORÇAMENTO SEGUNDO ORIENTAÇÕES APRESENTADAS NO RELATÓRIO TÉCNICO DO CEPOLLINA -				
Data Base: 04/2026		Pt: 2024/01290		LS = 122.00 %		BDI = 23.00 %			
Prédio: 420101 - EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO									
Município: BOITUVA				Prazo(meses): 6					
Área Construída:		Área Projeção:			Área Terreno: 10.000,00				
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma							

15.80.036	ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	M2	68,04	30,82	2.096,99	4,7
15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARÇAO	M2	72,00	42,57	3.065,04	6,9
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				122.015,00	15,4
16.06.000	COMPLEMENTOS EXTERNOS/CANTEIRO DE OBRA/ALAMBRADO				22.711,80	18,6
16.06.046	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 6,00M COM JANELAS DE VENTILAÇÃO.	M2	84,00	87,81	7.376,04	32,5
16.06.058	TAPUME H=225CM APOIADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	40,00	127,30	5.092,00	22,4
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	144,00	35,05	5.047,20	22,2
16.06.077	MANUTENÇÃO MENSAL DE PLACAS DE OBRA	M2	48,00	5,25	252,00	1,1
16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	8,00	618,07	4.944,56	21,8
16.11.000	LIMPEZA FINAL				8.274,00	6,8
16.11.005	LIMPEZA DA OBRA	M2	420,00	19,70	8.274,00	100,0
16.13.000	MUROS DE ARRIMO - SERVICOS EM TERRA				12.465,93	10,2
16.13.099	SERVICOS EM TERRA - MUROS DE ARRIMO	MV	17,43	715,20	12.465,93	100,0
16.18.000	SERVICOS COMPLEMENTARES - CIVIL				22.791,60	18,7
16.18.015	LOCAÇÃO MENSAL SANITÁRIO QUÍMICO COM DUAS HIGIENIZAÇÕES NA SEMANA, INCLUSO COLETA DE EFLUENTES	UN	12,00	1.899,30	22.791,60	100,0
16.35.000	PROCEDIMENTOS PARA PREPARO E LIMPEZA DO SUBSTRATO				7.251,12	5,9
16.35.001	DEFINICAO E DEMARCAÇÃO DA AREA DE REPARO, COM DISCO DE CORTE	M	972,00	7,46	7.251,12	100,0
16.80.000	CONSERVACAO - SERVICOS COMPLEMENTARES				48.520,55	39,8
16.80.015	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	315,00	4,67	1.471,05	3,0
16.80.097	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	50,00	940,99	47.049,50	97,0

Valor Total do Orçamento: 791.331,38

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 179588					ORÇAMENTO SEGUNDO ORIENTAÇÕES APRESENTADAS NO RELATÓRIO TÉCNICO DO CEPOLLINA -				
Data Base: 04/2026		Pl: 2024/01290		LS = 122,00 %		BDI = 23,00 %			
Prédio: 420101 - EE ALF MARIO PEDRO VERCELLINO									
Município: BOITUVA					Prazo(meses): 6				
Área Construída:			Área Projeção:			Área Terreno: 10.000,00			
Salas/Pavimentos: - / -			Tipo de Obra: Reforma						
Resumo Por Etapa									

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Servi/ Ativ.	AT/ET ET/TT
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES				3.701,40		0,47
03.00.000	SUPER ESTRUTURA				1.943,02		0,25
07.00.000	COBERTURA				425.716,46		53,80
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS				14.052,15		1,78
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				40.188,78		5,08
10.00.000	FORRO				80.017,86		10,11
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE				54.502,50		6,89
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS				1.429,78		0,18
15.00.000	PINTURA				47.764,43		6,04
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				122.015,00		15,42
Valor Total do Orçamento:							791.331,38

Custo Total M2:null	Custo Tratam. Terreno M2:null	Custo Prédio M2:null
100,00 %	15,89 %	84,11 %
Total Custo 581.564,71	Total MO c/ LS: 209.766,67	
73,49 %	26,51 %	

Cronograma Físico/Financeiro



